

 TESERACT <small>INGENIERIA Y CONSULTORIA</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL AHUADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	CE PATIO BONITO	
CARGO			EDIFICIO	Cru 87 # 5B-21	
SECCIONAL			PISO	1	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
	Mantenimiento Preventivo		Asesoría Técnica		
	Mantenimiento Correctivo		Soporte Técnico		
	Adecuación de Equipos		Instalación de Equipo		
	Otro-Cual	Revision UPS			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	X	M
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)	B	X	R		M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M

UPS					
Marca	NEW LINE		Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	POWER BACK		Vmedido AC Input (V AC)	124,2	124
Serial			Vmedido AC Output (V AC)	123,6	123,6
# Fases	2		I nom Equipo (A)		
# Baterías			I Input (A)	2.29	4.88
Capacidad (KVA)	10 KVA		I Output (A)	6.93	4.93
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT	Estado Conexiones	Buenas Condiciones.	
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas					
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS					
BANCO DE BATERIAS UPS					
Marca			# Baterías	16	
Modelo			I output (A)		
Serial			Capacidad (AH)	12V 18Ah.	
MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12	53.96	53.96
2			13	149.8	149.8
3	68.9	68.9	14		
4			15	176.8	176.8
5	61.5	61.5	16		
6			17		
7	122.9	122.9	18		
8			19		
9	95.9	95.9	20		
10			21		
11			22		
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS					
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)					
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES					
PRUEBAS					
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica
					UPS trabajando con carga (Automática o manual)
					Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE					
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN					
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE		REGULAR		BUENO
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TÉCNICO		
Firma	Edinson Solano		Firma	Efraín Valera	
Nombre	23/10/25.		Nombre	23/10/25	
Fecha de firma			Fecha de firma		
N° Cedula			N° Cedula	72302937	
Cargo			Cargo	Técnico.	